

## Chronique

Claude Chessex,  
membre du comité de l'USPI Vaud\*



# Il est temps d'agir

Il y a déjà deux ans, dans cette même chronique, j'émettais des hypothèses sur les raisons de l'absence de rénovation énergétique des bâtiments (moins de 1% par année), alors qu'elles sont indispensables pour la sauvegarde du climat (rappelons que les bâtiments sont responsables d'environ 40% de la consommation d'énergie et des émissions de CO<sub>2</sub>). Le principal facteur mis en avant était l'impossibilité de répercuter les coûts sur les loyers, décourageant ainsi l'investissement.

Le canton de Vaud, ne réussissant pas à octroyer les subventions à disposition, s'est à son tour interrogé sur les freins à la rénovation énergétique et a mis sur pied un groupe de travail idoine. Les conclusions de ses recherches ont été identiques à nos constats.

Le canton a ensuite eu une démarche fort intéressante, en déléguant le point central de la problématique à un groupe de recherche déjà existant, Volteface (volteface.ch), de l'IDHEAP/UNIL, privilégiant la recherche-action où les chercheurs travaillent en collaboration avec les acteurs concernés.

---

«Des intérêts convergents ont été identifiés entre locataires et propriétaires et des solutions pragmatiques proposées»

---

Dans le cadre de cette nouvelle recherche, à laquelle l'USPI Vaud a eu l'occasion de participer, des intérêts convergents ont été identifiés entre locataires et propriétaires et des solutions pragmatiques proposées.

Les associations de ces acteurs et les professionnels de l'immobilier doivent désormais entendre la volonté de leurs membres pour se mettre autour d'une table afin de transformer rapidement une utopie en réalité. Les obstacles, bien qu'encore nombreux, ne semblent plus infranchissables et l'urgence climatique doit nous donner la force nécessaire à des coopérations inédites.

---

[www.uspi-vaud.ch](http://www.uspi-vaud.ch)

\* Union suisse des professionnels de l'immobilier Vaud

# 24heures

## Immobilier

Supplément paraissant le mercredi

**Rédacteur en chef responsable**

Claude Ansermoz

**Rédaction** Laurent Buschini,

tél. 021 349 43 82

laurent.buschini@24heures.ch

**Courriel** Immo@24heures.ch

**Annonces immobilières**

Mélanie Cornaz, tél. 021 349 50 54

melanie.cornaz@tamedia.ch

**Marché immobilier**

Didier Schütz, tél. 021 349 50 65

**Impression:** CIL Centre d'impression Lausanne SA à Bussigny

**Editeur:** Tamedia Publications romandes SA, avenue de la Gare 33, CP 585, 1001 Lausanne;

tél. 021 349 44 44; directeur Serge Reymond, une publication de Tamedia AG. Indication de participations importantes selon article 322 CPS: CIL Centre d'impression Lausanne SA,

Homegate AG, LC Lausanne-Cités SA, Société de Publications Nouvelles SPN SA